

VEERSE MEER

FELIX
KADE

BOUWEN IN BEELD

DE NIEUWSTE ONTWIKKELINGEN AAN
DE FELIXKADE

INLEIDING

DE BOUW IS GESTART

De bouw aan de St. Felixweg is gestart. In deze uitgave geven we u graag een kijkje op de metamorfose van de Felixkade. Een blik op het samenspel tussen bouwen, natuur en water. Twee enthousiaste kopers laten hun droomhuis zien. En vertellen over hun keuzes en verwachtingen rondom hun aanstaande woonavontuur. Enkele villa's staan al in de steigers. Dat wordt heerlijk wonen en recreëren: aan het rustige Veerse Meer, vlakbij het monumentale stadje Veere. Met de uitvalswegen richting Rotterdam, Breda en Antwerpen handig dichtbij.



Zonsopkomst aan de Sint Felixweg.

VOORUITBLIK

FELIXKADE IS ZORGELOOS WONEN EN RECREËREN TEGELIJK

Stijlvol verblijven aan het Veerse Meer.
In comfortabele en duurzame villa's. Waar
alle tuinen grenzen aan het water. Dit is
wonen en recreëren midden in de natuur,
met uitzicht op de weidse Zeeuwse polders.
Alle rust en vrijheid, op ruime kavels.
En elke woning is op maat gemaakt.
Aan de Felixkade, uw nieuwe thuishaven.



Alle woningen liggen aan een insteekhaven en
beschikken elk over een privésteiger.

W

Wonen op land in water. Dat kan aan de jachthaven
in Kamperland. Op 28 ruime kavels, komen 28 unieke
villa's. Alle woningen liggen aan een insteekhaven
en beschikken daardoor elk over een privésteiger.
Een paradijs voor watersporters.
Op zo'n plek wonen betekent genieten van het goede
buitenleven. Permanent of recreatief. Zonder erfpacht,
vereniging van eigenaren of andere verplichtingen.
Dat is uniek.



VILLA'S IN DE STEIGERS

Op de vier landtongen tekenen zich al de contouren van de eerste villa's af. Felixkade krijgt vorm. Wonen op deze unieke plek is niet alleen een keuze voor comfort. Het is ook kiezen voor duurzaamheid. Zo is er een nieuwe kreek gegraven, om ruimte terug te geven aan de natuur.



De bouwlocatie aan het Veerse Meer



ENERGIEZUINIG

Wonen in de natuur vraagt om respect voor de natuur. Daarom zijn de villa's van Felixkade energiezuinig; ze verbruiken evenveel energie als ze opwekken. Dat begint met de positie van de woning ten opzichte van de zon en de afmetingen van de ramen. Daarnaast krijgen de villa's uitstekende isolatie, drielaags glas en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, aangevuld met zonnepanelen en een warmtepomp. Voor de resterende energiebehoefte komen uitsluitend efficiënte energiebronnen in beeld. Dat betekent duurzaam wonen en/of recreëren, met een gerust hart. Voor nu en in de toekomst.

UITENKANS

Zo'n aantrekkelijke villa aan de rand van het Veerse Meer kan werkelijkheid worden. U koopt een kavel en kiest uw favoriete basistype. Alle types verschillen van elkaar, maar komen qua stijl overeen. Strak en modern. Met een afwerking van vlak wit stucwerk, lichtgrijs beton, ruw zwarte baksteen en mahoniehout. De basisontwerpen van de woningen komen van Architecten Alliantie uit Goes. Bouwbedrijf De Delta bv uit Middelburg ontwikkelt en bouwt de woningen. Ruiterplaat Makelaardij in Kamperland verzorgt de verkoop van de luxe villa's. Bespreek de woningvarianten, opties en uw wensen. U kiest zelf uw extra comfort.



Een villa met drie woonlagen in aanbouw.

GUDULA EN RUTGER NEMEN ALVAST EEN KIJKJE

Jarenlang vieren ze vakantie aan de Zeeuwse kust. In de rust, de landelijke omgeving en de zilte lucht voelen Gudula en Rutger Botermans zich zo thuis dat ze besluiten een eigen recreatievilla te kopen. Op Felixkade maken ze hun droom waar.



“

‘Voor ons betekent een ritje naar Zeeland een feest’, zegt Rutger Botermans (59) die samen met Gudula (59) en hondje Bali regelmatig aan het Veerse Meer vakantie viert. ‘Een groot pluspunt is dat we vanuit onze woonplaats Breda op slechts een uurtje rijden al in de zilte, landelijke omgeving zitten.

**‘DE PANORAMISCHE
GLASPARTIJEN ZORGEN
VOOR VEEL LICHTINVAL.
DAT BEGINT AL IN DE
OCHTEND.’**

Zodra we Zeeland binnenrijden, ruiken we de zee. We beleven plezier aan uitwaaien op het strand, varen op het Veerse Meer.’ ‘Dat meer is net een tableau vivant’, zegt Gudula. ‘Een levend schilderij. Al die kleuren en kleurschakeringen in de lucht, die wolken. De ene Van Ruisdael na de andere trekt hier aan je voorbij.’

‘JE PAKT JE FIETS NAAR HET STRAND EN LAAT JE HONDJE WAT KILOMETERS MAKEN. OF JE NEEMT HET FIETSVOETVEER NAAR VEERE, OM VAN DAARUIT OVER DE DIJK TERUG TE FIETSEN.’

Zeeland voelt voor Rutger en Gudula als thuis. Om dit genoeg vaker te ervaren, besluit het paar voor zichzelf een recreatiewoning te kopen. Er volgt een zoektocht, waarbij ze niet over één nacht ijs gaan. ‘In plan Felixkade valt alles op zijn plek. De locatie aan het water, de rust, de omgeving. Heerlijk. Maar de doorslag gaf de duurzaamheid. De woning is namelijk energieneutraal. Dat vinden we heel belangrijk met het oog op de toekomst. We hebben de aarde niet gekregen van onze ouders, we hebben de aarde te leen van onze kinderen. Hoe kleiner onze footprint, hoe beter.’



Rutger en Gudula zijn de trotse bezitters van een functionele villa. Woonkamer, keuken en vier slaapkamers liggen op de begane grond. Een schets waar ze zelf voor tekenen. ‘Laagbouw vinden wij het best passen op deze uiterwaarden. Ook vanwege het zicht vanaf de dijk aan de achterkant van de woning. We zijn zeer te spreken over de vrijheid die we daarbij ondervinden en de steun van de architect en het bouwbedrijf. De ligging van onze vakantiewoning is perfect. Vanaf de steiger varen we zo het Veerse Meer op. Een picknickmand mee, de motor uit en lekker dobberen. Uitkijken over het water, op de eilanden met de paarden die daar ronddartelen. Vanuit ons huis hebben we uitzicht op de bruine vloot in de haven. En op dit plekje vliegt al jaren een ijsvogeltje. Misschien een goede naam voor ons huis: het ijsvogeltje.’

‘JE KUNT HIER BIJNA ALLES. ELKE DAG DAT WE HIER ZIJN, IS EEN FEEST!’



RUST EN RUIMTE, EN TOCH VLAKBIJ DE GROTE STEDEN

Tussen de Noordzee en het Veerse Meer ligt Noord-Beveland. Daar bepalen de seizoenen de kleuren aan de horizon.

Stille kronkelweggetjes, boombdijken, weidse akkers. Rust en ruimte. Bijzonder, zo vlakbij grote steden als Antwerpen, Rotterdam, Breda.



De chocoladewinkel in Kamperland

ZEELAND

Kamperland ligt op Noord-Beveland. Een dorp met een supermarkt aan de rand en kleine winkeltjes in de hoofdstraat. Toeristen en bewoners komen er samen in de cafés en restaurants. Het dorp met de haven ligt centraal in Zeeland. Een prima uitvalsbasis voor uitstapjes naar Goes, Middelburg, Vlissingen, Zierikzee. Makkelijk, want Zeeland barst van de evenementen. Popfestivals, jazzfestivals, kunstroutes, het Zeeland Nazomerfestival met theater op locatie of het internationale Film by the Sea. Liever iets rustigers? Een culinair avontuur? Ook dat kan. Zeeland blinkt uit in de sterrenrestaurants. Het is puur genieten in zo'n veelzijdige provincie.





Wilt u meer weten over wonen aan de Felixkade?

Neem contact op met Ruitenplaatmakelaardij.

T 0113 372 474

E info@ruiterplaatmakelaardij.nl

FELIXKADE.NL

